



Klaksvíkar Býráð

Dagfesting: 25.01.2024 kl. 17:30
Málnr.: 21/01365 Gerðabók
Nevndarlimir: Karl Johansen, Atli S. Justinussen, Jógvan Skorheim, Gunvá við Keldu, Oddmar á Lakjuni, Jóhanna Christiansen, Eyðstein Ó. Poulsen, Óli M. Lassen, Signhild V. Johannesen, Tummas J. Lervig og Annika S. Biskopstø

Varalimir:

Ikki møtt:

Onnur: Rúni Rasmussen, kommunustjóri

Protokollførari: Jensa Anthoniussen, fulltrúi

Málsyvirlit		
Til viðgerðar		
1/24	23/01326-2	Umsókn um sundurbýti (marknaumskipan) millum matr.nr. 28 og 11 á Syðradali
2/24	23/01388-4	Sundurbýti av matr.nr. 829a í Klaksvík
3/24	23/01382-2	Marknaumskipan millum matr.nr. 641a og 641c í Klaksvík
4/24	24/00034-2	Dagføring av sethúsum á matr.nr. 442, Akursmørk
5/24	22/00023-2	Umsókn um víðkan av leigulendi til landstøðina á Borðoyavík
6/24	23/01294-12	Dagstovnaløysn á Kalsoynni (Húsar)
7/24	24/00036-2	Íløgújáttan til Varpið – <i>eykajáttan, fyrra viðgerð</i>
8/24	23/01081-6	Leigusáttmáli til Klaksvíkar Róðrarfelag
9/24	22/01562-45	Sáttmáli millum Sp/f matr nr. 986a (Sp/f nr. 7748) og Klaksvíkar kommunu viðv. byggibúning av økinum kring hotellið.
10/24	21/01280-248	Heimild at brúka inntøkur av sølu – <i>eykajáttan, seinna viðgerð</i>



Til viðgerðar

1/24

23/01326-2 Umsókn um sundurbýti (marknaumskipan) millum matr.nr. 28 og 11 á Syðradali

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Syðradalsnevndin	29.11.2023	11/23
2 Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin	15.01.2024	3/24
3 Klaksvíkar Býráð	25.01.2024	1/24

23/01326-2 Umsókn um sundurbýti (marknaumskipan) millum matr.nr. 28 og 11 á Syðradali

Frágreiðing um málið:

Umhvørvisstovan biður um kommununnar ummæli til umsókn um sundurbýti/marknaumskipan millum matr.nr. 11 og 28 á Syðradali.

Endamálið við umskipanini er at fáa stykkini eins stór, - soleiðis sum tað sambært umsóknini var upprunaætlanin.

Byggisamtyktarlíga liggja báðir matriklarnir í øki K við ásetingini: Landbúnaður.

Burðardýgd og heimsmálini:

-

Lógargrundarlag:

Matrikulógin

Fíggarligar avleiðingar:

Ongar – kommunan bert ummælandi

Tilmæli:

Tekniska Fyrisiting mælir til at taka undir við umsóknini, tó við teirri viðmerking/kunning, at uml. 88 m² eru tinglisnir sum ferðslurættur á matr.nr. 28.

Syðradalsnevndin 29. november 2023:

Nevndin tekur undir við tilmæli dagf. 13-11-2023.

Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin 15. januar 2024:

Nevndin tekur undir við Syðradalsnevndini 29-11-2023.

Klaksvíkar Býráð 25. januar 2024:

Tilmælið frá UBN 15-01-2024 einmælt samtykt.

**2/24****23/01388-4 Sundurbýti av matr.nr. 829a í Klaksvík**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin	15.01.2024	4/24
2 Klaksvíkar Býráð	25.01.2024	2/24

23/01388-4 Sundurbýti av matr.nr. 829a í Klaksvík**Frágreiðing um málið:**

Umhvørvisstovan biður um kommununnar ummæli til

- sundurbýti av matr.nr. 829a, soleiðis at 2.364 m² av lutinum á Fossum verður frábýttur til sjálvstøðugan matrikul (luturin á Fossum er 2964 m²). Endamálið við umsóknini er at selja teir 2364 m² til matr.nr. 787a
- uttangaðsjørðin verður frábýtt matr.nr. 829a og eftirfylgjandi samanløgð við matr.nr 787a

Tekniska Umsiting hevur spurt umsøkjaran, hví biðið verður um, at 600 m² vera eftir av lutinum á Fossum. Til tað upplýsir umsøkjarin, at kravið frá Umhvørvisstovuni er, at eftirverandi vídd av innangaðsgarðsjørðini hjá matr.nr. 829a skal verða minst 5000 m². Við søluni av lutinum á Fossum koma 600 m² av vanta í hjá matr.nr. 829a at uppfylla kravið um 5000 m² innangaðsvídd – tí verður henda víddin ikki seld við.

Burðardygd og heimsmálini:

-

Lógargrundarlag:

Matrikulógin

Fíggarligar avleiðingar:

Ongar – kommunan ber tilmælandi

Tilmæli:

Tekniska Umsiting mælir til at viðmæla umsóknini – tó við teirri viðmerking, at kommunan helst sær, at parturin á Fossum verður frábýttur sum ein heilur lutur, um móguleiki er fyri hesum.

Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin 15. januar 2024:

Nevndin tekur undir við tilmælinum, dagf. 08-01-2024.

Klaksvíkar Býráð 25. januar 2024:

Tilmælið frá UBN 15-01-2024 einmælt samtykt.

**3/24****23/01382-2 Marknaumskipan millum matr.nr. 641a og 641c í Klaksvík**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin	15.01.2024	5/24
2 Tekniska Nevnd	17.01.2024	K-3/24
3 Klaksvíkar Býráð	25.01.2024	3/24

23/01382-2 Marknaumskipan millum matr.nr. 641a og 641c í Klaksvík**Frágreiðing um málið:**

Umhvørvisstovan biður um kommununnar ummæli til marknaumskipan millum matr.nr. 641a og 641c í Klaksvík.

Umskipanin ber í sær, at teir uml. 375 m² framvið eysturmarkinum av matr.nr. 641a verða fluttir til matr.nr. 641c. Á umrødda lendum liggur frammanundan servituttur um ferðslurætt.

Við umskipanini kemur ognin, matr.nr. 641c, at marka beinleiðis til almennan veg (Karlsveg).

Burðardygd og heimsmálini:

Nr. 11 – Burðardyggir býir og býlingar

Lógargrundarlag:

Løgtingslóg um matrikulering og sundurbýti v.m., sum seinast broytt við løgtingslóg nr. 31 frá 17. mars 2022

Fíggarligar avleiðingar:

Ongar – kommunan bert ummælandi partur

Tilmæli:

Tekniska Umsiting staðfestir, at verandi atkoma hjá matr.nr. 641c liggur vestanfyri sethúsini á matr.nr. 641a, har tó bert partur av strekkinum er servituttbundin við almennum ferðslurætti. Sunnastu 13-14 metrararnir av hesum strekki eru uttan tinglisnan ferðslurætt.

Við omanfyri nevnda í huga verður mælt til at viðmæla umsóknini.

Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin 15. januar 2024:

Nevndin tekur undir við tilmælinum, dagf. 05-01-2024.

Tekniska Nevnd 17. januar 2024:

Tilmælið, dagf. 05-01-2024, verið til kunningur.

Klaksvíkar Býráð 25. januar 2024:

Tilmælið frá UBN 15-01-2024 einmælt samtykt.

**4/24****24/00034-2 Dagføring av sethúsum á matr.nr. 442**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin	15.01.2024	9/24
2 Klaksvíkar Býráð	25.01.2024	4/24

24/00034-2 Dagføring av sethúsum á matr.nr. 442, Akursmørk**Frágreiðing um málið:**

NÝRÚM søkir vegna eigararnar av matr.nr. 442 um loyvi at dagføra húsið, og er ætlanin at gera eina íbúð á hvørjari hædd. Um umsóknin skal gangast á mæti, er neyðugt við einum fráviki, tí ognin liggur í D-øki.

Gamla sniðið og takkonstruktiónin verður varðveitt.

Ætlanin er eisini at fáa eina altan á húsið frá miðhædd og ein tilbygning á 9 m² í kjallarahædd og miðhædd.

Tað eru nokk av parkeringsplássum inni á grundøkinum.

Burðardygd og heimsmálini:

Nr. 11

Lógargrundarlag:

D9 - Grønt øki - Park og náttúruøki

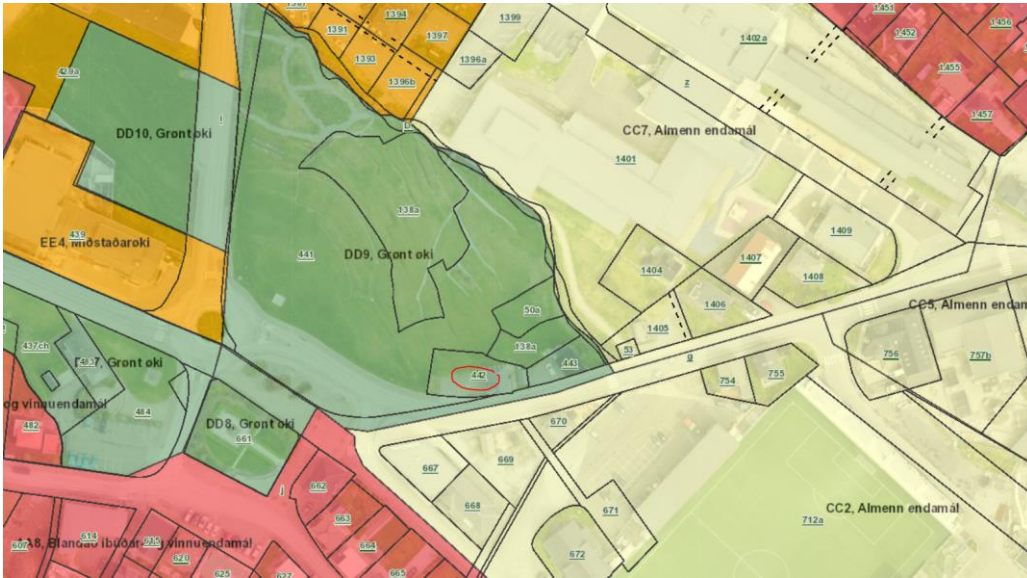
Fíggarligar avleiðingar:

Um umsóknin ikki verður gingin á mæti, kann umsøkjarin gera brúk av §15 í lógini um býarskipanir og byggisamtyktir.

Tilmæli:

Býarskipanarbólkurin hevur umrøtt umsóknina at dagføra húsið, ið liggur í grønum øki D9.

Tá ið byggisamtyktin bleiv gjørd, kom ognin at liggja í grønum øki, og sambært Løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir, sigur § 15, at missir ognin móguleikan at nýta teir fyrimunir, ið økið hevur á rímiligan og forsvarligan hátt sammett við, hvussu grannaøkini í roynd verða nýtt, kann ognarmaður krevja, at kommunan skal taka økið fyri endurgjald. Hetta hevur ongantíð verið aktuelt.



Verandi ásetingar fyri økið loyva ikki bygging, men av tí at talan er, at núverandi lógliga bygging verður varðveitt og dagførd, so tey eru hósكيلig til nútímans nýtslu sum sethús, verður mælt til at geva loyvi.

Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin 15. januar 2024:

Nevndin tekur í prinsippinum undir við tilmælinum, dagf. 05-01-2024, men heitir á umsitingina um at upplýsa um líknandi viðgerðir í økinum áðrenn býráðsfundin.

Klaksvíkar Býráð 25. januar 2024:

Tilmælið frá umsitingini, dagf. 05-01-2024, einmælt samtykt.

5/24

22/00023-2 Umsókn um víðkan av leigulendi til landstøðina á Borðoyarvík

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin	17.01.2022	K-6/22
2 Havna- og Vinnunevndin	19.01.2022	2/22
3 Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin	15.01.2024	K-5/24
4 Havna- og Vinnunevndin	17.01.2024	1/24
5 Fíggjarnnevndin	23.01.2024	3/24
6 Klaksvíkar Býráð	25.01.2024	5/24

22/00023-2 Umsókn um víðkan av leigulendi til landstøðina á Borðoyarvík

Frágreiðing um málið:

Bakkafrost leigar í lötuni eitt lendi frá Klaksvíkar Havn á Borðoyarvík til landstøð. Ávís matrikulviðurskifti í samband við verandi øki hjá Bakkafrosti verða enn avgreidd, men nú hevur felagið sent umsókn til kommununa um at víðka leigulendið nakað fyri at kunna gera ein betri súrløgubrunn í økinum.

Tað er avmarkað, hvør nýtsla kann verða av økinum fyri onnur enn Bakkafrost, og tí verður mælt til at ganga umsóknini um víðkan av lendum á mæti. Av tí at tað eru ávís matrikulviðurskifti viðvíkjandi



leigusáttmálanum fyri lendið sum heild, sum ikki eru avgreidd, kann tað gera málið enn greiðari, at alt tað samlaða økið verður tikið við, tá nýggi leigusáttmálin verður gjørdur.

Byggifulltrúin hevur upplýst, at sjálv byggingin kann uppfylla tær treytir, sum eru fyri økið, og tí verður tann parturin ikki lagdur fyri nevndirnar, tá byggingin í størstan mun er treytað av atgongdini til økið.

Lógargrundarlag:

Kommunufulltrúin

Fíggarligar avleiðingar:

Talan verður um eina árliga inntøku til Klaksvíkar Havn á umleið kr 1.000 um árið.

Tilmæli:

Mælt verður til, at nevndir og býráð taka undir við víðkanini av økinum, og at hetta økið verður tikið uppí, tá samlaði sáttmálin verður dagfjørdur.

Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin 17. januar 2022:

Málið verið til kunningar.

Havna- og Vinnunevndin 19. januar 2022:

Málið tikið av skrá.

Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin 15. januar 2024:

Málið verið til kunningar.

Havna- og Vinnunevndin 17. januar 2024:

Nevndin tekur undir við tilmælinum, dagf. 11-01-2022.

Fíggarnevndin 23. januar 2024:

Nevndin tekur undir við HaVN 17-01-2024.

Klaksvíkar Býráð 25. januar 2024:

Tilmælið frá FfN 23-01-2024 einmælt samtykt.

6/24

23/01294-12 Dagstovnaløysn á Kalsoynni (Húsar)

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Trivnaðarnevndin Børn og Ung	16.01.2024	6/24
2 Fíggarnevndin	23.01.2024	8/24
3 Klaksvíkar Býráð	25.01.2024	6/24

23/01294-12 Dagstovnaløysn á Kalsoynni (Húsar)**Frágreiðing um málið:**

Víst verður til skriv frá umsitingini, dagf. 8. januar 2024, sum greiðir nærri frá málinum.

Arbeitt hevur verið við loysnum á dagstovnatilboði í Kalsoy. Saman við Bygdarfelagnum Sigursglæman á Húsum er komið fram til eina loysn, sum mett verður, er nøktandi. Skotið verður upp, at gera 10 ára



leigusáttmála millum kommununa og bygðarfélagið um miðhædd og ovastu hædd í bygðarhúsinum á Húsum at taka við 1. feb. 2024.

Arbeiðið við at gera hølini klár gongur væl, og verður roknað við, at dagstovnurin á Húsum kann lata upp um hálvan februar.

Størvini á dagstovninum eru lýst leys og sett. Barnaansingarsamskiparin verður sjálvur yvirskipað leiðsla fyri dagstovnin.

Burðardygd og heimsbóluni:

-

Lógargrundarlag:

Dagstovnalógin:

§ 3. Kommunan kann geva børnum, sum búgva í kommununi, tilboð um pláss á dagstovni og dagrøkt og hevur ábyrgdina fyri virkseminum. Dagstovnur sambært hesi lóg er vøggustova, barnagarður, frítíðarheim o.a. Dagrøkt sambært hesi lóg er ansing av børnum í heiminum og á spælistovum.

Fíggjarligar avleiðingar:

Við at gera eina leiguavtalu við bygðarfélagið á Húsum sleppur kommunan undan fløguni í bygningin. Tó skal útiðkið dagførast. Hetta er nakað, sum kommunan í stóran mun kortini skuldi gera sum eigari av hesum spælipláss og sparkivølli.

Árligi raksturin av dagstovninum er ikki endaliga settur upp enn. Hetta verður nærri lýst seinni.

Tilmæli:

Vísandi til samtyktu heimildina frá Trivnaðarnevndini børn & ung og frá Fíggjarnevndini í november 2023, verður mælt nevndum og býráð til at taka undir við hesi uppskotnu dagstovnsloysn fyri Kalsoynna í bygðarhúsinum á Húsum, so sum útgreinað í hesum tilmæli og viðfestu skjølum.

Trivnaðarnevndin Børn og Ung 16. januar 2024:

Nevndin tekur undir við tilmælinum, dagfest 08-01-2024.

Fíggjarnevndin 23. januar 2024:

Nevndin tekur undir við B&U 16-01-2024.

Klaksvíkar Býráð 25. januar 2024:

Tilmælið frá FfN 23-01-2024 einmælt samtykt.

**7/24****24/00036-2 Íløgujáttan til Varpið – eykajáttan, fyrra viðgerð**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Mentanarnevndin	16.01.2024	1/24
2 Fíggjarnevndin	23.01.2024	1/24
3 Klaksvíkar Býráð	25.01.2024	7/24
4 Klaksvíkar Býráð	22.02.2024	

24/00036-2 Íløgujáttan til Varpið**Frágreiðing um málið:**

Grunnurin Mentanarhúsið hevur latið inn umsókn um íløgustuðul uppá kr. 5. mill. Hesin stuðul skuldi eftir ætlan fáast til vega frá Fíggjarnevnd Løgtingsins, men fíggjarnevndin játtaði ongan pening til Varpið í 2024.

Tískil manglar verkætlanin nú hesa fígging til at gjalda komandi rokningar fyri arbeiði at gera bygningin lidnan.

Eftir ætlan skal bygningurin yvirtakast 31.01.2024.

Burðardygd og heimsmálini:**Lógargrundarlag:**

Kommunufulltrúin

Fíggjarligar avleiðingar:

Um stuðulin skal veitast til Mentanarhúsið, skulu kr. 5. mill. flytast frá aðrari íløgu og/ella fremjast sum ein eykajáttan.

Tilmæli:

Mælt verður til at nevndin tekur støðu til málið.

Mentanarnevndin 16. januar 2024:

Nevndin tekur undir við, at 3 mió.kr. verða latnar Mentanarhúsinum í íløgustuðuli; peningurin verður at játta av *tøkum peningi*.

Fíggjarnevndin 23. januar 2024:

Nevndin tekur undir við MeN 16-01-2024.

Klaksvíkar Býráð 25. januar 2024:

Tilmælið frá FíN 23-01-2024 einmælt samtykt.

**8/24****23/01081-6 Leigusáttmáli til Klaksvíkar Róðrarfelag**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Mentanarnevndin	16.01.2024	2/24
2 Fíggjarnevndin	23.01.2024	2/24
3 Klaksvíkar Býráð	25.01.2024	8/24

23/01081-6 Leigusáttmáli til Klaksvíkar Róðrarfelag**Frágreiðing um málið:**

Klaksvíkar Kommuna hevur bygt nýtt róðrarneyst, ið Klaksvíkar Róðrarfelag nýtir, og í hesum sambandi er gjørdur ein leigusáttmáli millum kommununa og Róðrarfelagið um nýtslurættin til kappróðrarneystið. Fyrisitingin hevur saman við borgarstjóranum gjørt ein nýggjan leigusáttmála við gamla leigusáttmálanum sum grundarlag og hevur samráðst við nevndina í Róðrarfelagnum um innihaldið. Báðir partar vóru samdir um innihaldið í sáttmálanum og hava skrivað undir sáttmálan. Av misgáum var sáttmálin ikki lagdur fyri nevndir og býráð, áðrenn hann var undirskrivaður, og tí verður hann nú lagdur fyri til staðfestingar.

Burðardygd og heimsmálini:

Heimsmál nr. 3 at tryggja øllum heilsugott lív og virka fyri trivnaði fyri øll í øllum aldri

Lógargrundarlag:

Kommunufulltrúin

Fíggjarligar avleiðingar:

Ongar.

Tilmæli:

Við hesum vil Fyrisitingin fáa nevndina at staðfesta sáttmálan.

Mentanarnevndin 16. januar 2024:

Nevndin staðfestir sáttmálan millum Klaksvíkar kommunu og Klaksvíkar Róðrarfelag, vísandi til tilmælið dagf. 08-01-2024.

Fíggjarnevndin 23. januar 2024:

Nevndin tekur undir við MeN 16-01-2024.

Klaksvíkar Býráð 25. januar 2024:

Einmælt samtykt at staðfesta sáttmálan millum Klaksvíkar kommunu og Klaksvíkar Róðrarfelag.

**9/24****22/01562-45 Sáttmáli millum Sp/f matr nr. 986a (Sp/f nr. 7748) og Klaksvíkar kommunu viðv. byggibúning av økinum kring hotellið**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin	15.01.2024	2/24
2 Havna- og Vinnunevndin	17.01.2024	K-2/24
3 Tekniska Nevnd	17.01.2024	K-2/24
4 Fíggjarnevndin	23.01.2024	4/24
5 Klaksvíkar Býráð	25.01.2024	9/24

22/01562-45 Sáttmáli millum Sp/f matr.nr. 986a (Sp/f nr. 7748) og Klaksvíkar kommunu viðv. byggibúning av økinum kring hotellið**Frágreiðing um málið:**

Klaksvíkar býráð samtykti á fundi 23. februar 2023 at geva umsitingin heimild at orða ein sáttmála og gjaldsavtalu áljóðandi 19,2 mió. kr. u/mvg við felagið, sum skal byggja hotell í Klaksvík.

Eisini varð nevnt í samtyktini, at endaligt sáttmálauppskot verður lagt fyri Klaksvíkar býráð til góðkenning.

Fyrisingin hevur móttikið uppskott uppá sáttmála, sí fylgiskjal.

Samráðingar um onkrar orðingar eru í gongd, men yvirskipað verður innihaldið í sáttmálanum óbroytt.

Lógargrundarlag:

ABT93

Fíggjarligar avleiðingar:

Sáttmálin er áljóðandi 19,2 mió. kr. uttan mvg. Sambært viðløgdu gjaldsætlan skulu 9,5 mió kr. brúkast í 2024.

Klaksvíkar kommuna hevur sett 4 mió. kr. av á fíggjarætlanini fyri 2024, við tí fortreyt at restupphæddin frá 2023 skal flytast fram. Upphæddin, sum kann flytast fram, er 3,5 mió. kr.

Tað við siga, at játtanin fyri 2024 samlað verður 7,5 mió. kr. Hetta er nakað, sum má takast upp saman við felagnum, sum byggir hotellið.

Tilmæli:

Biðið verður um heimild at skriva undir fyriliggjandi sáttmála, tá man er komin á mál við samráðingunum.

Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin 15. januar 2024:

Nevndin tekur undir við tilmælinum, dagf. 08-01-2024.

Havna- og Vinnunevndin 17. januar 2024:

Tilmælið, dagf. 08-01-2024, verið til kunningar.

Tekniska Nevnd 17. januar 2024:

Tilmælið, dagf. 08-01-2024, verið til kunningar.

Fíggjarnevndin 23. januar 2024:

Nevndin tekur undir við UBN 15-01-2024.

**Klaksvíkar Býráð 25. januar 2024:**

Tilmælið frá FfN 23-01-2024 einmælt samtykt.

10/24**21/01280-248 Heimild at brúka inntøkur av sølu – eykajáttan, seinna viðgerð**

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.
1 Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin	07.12.2023	115/23
2 Fíggjarnevndin	07.12.2023	100/23
3 Klaksvíkar Býráð	07.12.2023	101/23
4 Klaksvíkar Býráð	25.01.2024	10/24

21/01280-248 Heimild at brúka inntøkur av sølu**Frágreiðing um málið:**

Málið varð fyrri ferð viðgjørt av býráðnum 7. des. 2023.

Lógargrundarlag:

Kommunufulltrúin

Fíggjarligar avleiðingar:

Ein varlig meting sigur, at Klaksvíkar kommuna í inniverandi ári [2023] fær uml. 8 mió. kr. inn í samband við grundstykkjasølu á Fossum.

Mett verður, at fíggjarligi tørvurin í 2023 verður uml. 16 mió. kr., tí er neyðugt, at Klaksvíkar býráð heimilar, at 6 mió. kr. av inntøkunum í samband við grundstykkjasølu á Fossum verða nýttar til at fremja verkætlanina.

Tilmæli:

Mælt verður til, at Klaksvíkar býráð heimilar, at 6 mió. kr. av inntøkunum í samband við grundstykkjasøluna á Fossum verða nýttar til at fremja verkætlanina.

Umhvørvis- og Býarskipanarnevndin 7. desember 2023:

Nevndin tekur undir við tilmælinum, dagf. 04-12-2023.

Fíggjarnevndin 7. desember 2023:

Nevndin tekur undir við UBN 07-12-2023

Klaksvíkar Býráð 7. desember 2023:

Tilmælið frá FfN 07-12-2023 einmælt samtykt.

Klaksvíkar Býráð 25. januar 2024:

Tilmælið frá Býráðnum 07-12-2023 einmælt samtykt við seinnu viðgerð.

Fundurin lokin kl. 18:45